Inhaberin: Sabine Ritter

Ritterstr. 2, 04860 Torgau

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt ***„Doppelhaushälfte in Großtreben“*** zukommen.

Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerruffrist zuschicken und den Maklervertag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Wiederruffrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Wiederruffrist zu.

Mit freundlichen Grüßen

Sabine Ritter

Ritter Immobilien, Sabine Ritter
Ritterstr. 2, 04860 Torgau
Telefon: 03421 710842 - Fax: 03421 710223 - Mobil: 0178 / 1964688 –
s.ritter-mail@t-online.de - **www**.ritter-immobilien-torgau.de

Widerrufbelehrung für Verbraucher

Widerrufrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerruffrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufrecht auszuüben, müssen Sie uns – *Sabine Ritter – Ritter Immobilien – Ritterstr. 2, 04860 Torgau*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerruffrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufrechts vor Ablauf der Widerruffrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerruffrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ritter Immobilien, Sabine Ritter
Ritterstr. 2, 04860 Torgau
Telefon: 03421 710842 - Fax: 03421 710223 - Mobil: 0178 / 1964688 –
s.ritter-mail@t-online.de - **www**.ritter-immobilien-torgau.de

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufrechts

Ihr Widerrufrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Ritter Immobilien, Sabine Ritter
Ritterstr. 2, 04860 Torgau
Telefon: 03421 710842 - Fax: 03421 710223 - Mobil: 0178 / 1964688 –
s.ritter-mail@t-online.de - **www**.ritter-immobilien-torgau.de

Muster-Widerrufformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An *Sabine Ritter – Ritter Immobilien – Ritterstr. 2, 04860 Torgau*

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/ erhalten am (*)

  _____

- Name des/der Verbraucher(s)

  _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

  _____

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

  _____

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Ritter Immobilien, Sabine Ritter
Ritterstr. 2, 04860 Torgau
Telefon: 03421 710842 - Fax: 03421 710223 - Mobil: 0178 / 1964688 –
s.ritter-mail@t-online.de - **www**.ritter-immobilien-torgau.de